

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003323

Le 27 mai 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128380-20250522-000117230-02

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 22 MAI 2025

Délibération n°  5	LES OYATS - PORNICHE - CLOTURE DE FICHE FINANCIERE
--------------------------	--

L'An deux mille vingt-cinq, le vingt-deux mai, à 15 heures, s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Franck HERVY

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



- Localisation : boulevard de Saint-Nazaire
- Typologie : 25 logements collectifs
- Descriptif : Construction de 25 logements locatifs sociaux dans une résidence située au sein de la ZAC PAPA (Parc d'Activité Pornichet Atlantique) aménagée par LAD SELA, boulevard de Saint-Nazaire sur la commune de PORNICHER.
- Livraison : mai 2023
- Nom de l'architecte : BOHUON BERTIC ARCHITECTES

La délibération d'engagement a été validée le 24 février 2016.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 22 octobre 2020.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 22 octobre 2020</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Charges foncières	489 894	606 992	117 099	23,9%
Bâtiments	3 084 846	3 228 175	143 329	4,6%
Honoraires	371 084	404 137	33 053	8,9%
<b>TOTAL</b>	<b>3 945 823</b>	<b>4 239 305</b>	<b>293 482</b>	<b>7,4%</b>

Observations et remarques particulières concernant cette opération :

La variation à la hausse de +143 K€ des coûts de bâtiment s'explique principalement par les impacts de l'Indice du Coût de la Construction durant cette période, qui se traduit notamment par une augmentation de +85 K€ sur le lot gros œuvre, +87 K€ sur le lot ravalement. Entre outre, il convient d'ajouter des travaux supplémentaires de terrassement/VRD +117 K€.

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 22 octobre 2020</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prêt CDC PLUS	1 364 644	1 302 879	-61 765	-4,5%
Prêt CDC PLAI	545 249	512 423	-32 826	-6,0%
Prêt CDC FONCIER PLUS	301 845	348 147	46 302	15,3%
Prêt CDC FONCIER PLAI	163 187	188 220	25 033	15,3%
Prêt CIL	240 000	240 000	0	0,0%
Prêt PHBB	10 000	10 000	0	0,0%
Prêt libre taux fixe	0	500 000	500 000	100,0%
Subvention Etat PLUS	9 600	9 600	0	0,0%
Subvention Etat PLAI	93 760	93 760	0	0,0%
Subvention CARENE	388 915	454 384	65 469	16,8%
Fonds propres	828 623	579 892	-248 731	-30,0%
<b>TOTAL</b>	<b>3 945 823</b>	<b>4 239 305</b>	<b>293 482</b>	<b>7,4%</b>

Les éléments complémentaires sont les suivants :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 22 octobre 2020</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prix de revient au logement	157 833	169 572	11 739	7,4%

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 579 892 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 579 892 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON